Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, к.2, лит А (площадь помещения паркинга - 2201,8 кв.м.) Наименование услуги руб/м2 в мес. Жилищные услуги 45,29 Размер платы установлен Управление многоквартирным домом 3,95 Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга*
Размер платы установлен
Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга* Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание ОДС, и др. раб Услуги по дератизации Услуги по помывке фасадов 2. Содержание общего имущества в МКД, в том числе: 8.24 Очистка кровли от наледи Уборка и вывоз снега Такие составляющие размера платы за содержание общего имущества, как: Уборка лестничных клеток Услуги аварийного обслуживания, по заявочному ремонту, по обследованию аварийных квартир воз и утилизация твердых бытовых отходов исключены УК из состава размера платы за содержание общего имущества в МКД в связи с тем, что указанные 3 услуги владельцы Автостоянки не предоставл Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,4 Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга Размер платы установлен 2,33 одержание придомовой территории Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга *
Размер платы установлен Содержание и текущий ремонт внутридомовых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга нженерных систем газоснабжения Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга $^{\circ}$ Ілата за эксплуатацию коллективных (общедо вых приборов учета) используемых энергетических ресурсов включает в себя плату за эксплуатацию приборов уч Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов 0,67 видам ресурсов учета), используемых энергетических ресурсов Электрическая энергия Тепловая энергия и ГВС лодное водоснабже Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга* Содержание и ремонт автоматической противопожарной ащиты (АППЗ) 0.44 3 соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в плату за содержание и ремонт АППЗ включается обслуживание следую мущества: электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода. соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 выполнение работ в целях надлежащего содержания противопожарных систем многоквартиры ма о<u>существляется привлекаемыми специализированными организациями</u> Содержание и ремонт системы автоматического 6,81 рошкового пожаротушения (АППТ) ссячное техническое обслуживание систем АППЗ и АППТ специализированной организацией на основании коммерческого предложения - 15000 руб/мес. величение стоимости возможно исходя из фактических ежемесячных затрат управляющей организации соразмерно площади помещения. Услуги предоставляются клининговой компанией на основании договора с УК За год осуществляется 6 убор 1 Генеральная Уборка (в апреле, после зимнего периода), включающая: Вынос мелкого мусора (до 20 кг) Технологичное обеспыливание полов Обеспыливание плафонов освещения 10. Уборка помещения паркинга * 5.9 Обеспыливание вент.коммуникаций (снаружи) Протирка пожарных щитков (снаружи) Регулярных уборок (1 раз в 2 месяца: в июне,августе,октябре,декабре,феврале), включающие: ынос мелкого мусора (до 20 кг) Іытье полов поломоечной машин ние ворот сторонней организацией на основании коммерческого предложения - 12500 руб/мес. 11. Техническое обслуживание ворот 5.68 ение стоимости возможно исходя из фактических ежемесячных затрат управляющей организации соразмерно площади помещения. есячное техническое обслуживание ворот сторонней организацией на основании коммерческого предложения - 5000 руб./мес. Техническое обслуживание приточно-вытяжной 12. 2.27 ентиляции* чение стоимости возможно исходя из фактических ежемесячных затрат управляющей организации соразмерно площади помещения. ю техническое обслуживание системы видеонаблюдения паркинга осуществляется специализированной организацией Содержание и текущий ремонт системы видеонаблюде таркинга * 1,95 13. нии коммерческого предложения - 4300 руб./мес. Проч Услуги ВЦ 12 руб./место

*	Возможно увеличение стоимости	услуги исходя из фактических	ежемесячных затрат	управляющей организации	соразмерно площади помеще	ния

Примечание:

[1] С момента заключения УК договора с обслуживающей организацией.

Генеральный директор ООО «КУБ-строй СПб» /Абросимов А.И./